

Berlin, 15. Juli 2025

Konformitätserklärung für das Kalenderjahr 2026

Objekt:

Eigentümer:

Sehr geehrter Herr Mustermann,

bezugnehmend auf die vertraglichen Regelungen des bestehenden Hausmeister-Vertrages vom XX.XX.XXXX erklären wir hiermit:

1. alle gesetzlichen, persönlichen und speziellen Betreiberpflichten sowie die Verkehrssicherungspflichten;
2. Befolgung und Einhaltung aller (gültigen und zutreffenden) behördlichen Vorschriften (Baugenehmigung), Gesetzen, Verordnungen, Unfallverhütungsvorschriften, Normen, Richtlinien und technischen Normen (Regelwerksverfolgung);
4. Beachtung und Einhaltung der im Einzelfall anzuwendenden Betriebs- und einschlägigen Bauvorschriften sowie aller maßgeblichen Regelwerke nach bestem Wissen und Gewissen;
6. Anzeige sowie unverzügliche bzw. fristgerechte Beseitigung aller bekannten sicherheitsrelevanten Mängel aus sämtlichen turnusmäßig Leistungen;
7. eine wirksame Aufbauorganisation besteht und die Bestellung zur Bedienung und Betreuung sowie zum Schaltberechtigten und Anlagen- bzw. Arbeitsverantwortlichen aller Anlagen;
8. Informations- und Hinweispflicht über alle zwischenzeitlichen Änderungen der für die Leistungen maßgeblichen Regelwerke und auf alle in Folge dessen erforderlich werdenden Leistungsänderungen;
9. Einhaltung der wesentlichen Pflichten, Anforderungen und Auflagen der Gebäudeversicherung für den Betrieb des Gebäudes;
10. vollständige und ordnungsgemäße Dokumentation und Pflege Anlagen- und Betriebsbüchern aller (sicherheits-)technischen Anlagen;
12. Anzeige und ausnahmslose Dokumentation aller ungeplanten Vorkommnisse, von denen Kenntnis erlangt wurde, wie bspw. meldepflichtige Unfälle.
13. alle Abfälle und gefährlichen Stoffe ordnungsgemäß und Dokumentiert entsorgt wurden.

Bei Abweichung wird eine Begründung auf den folgenden Seiten dargestellt.

Für den Auftragnehmer:

.....
Datum Stempel und Unterschrift